

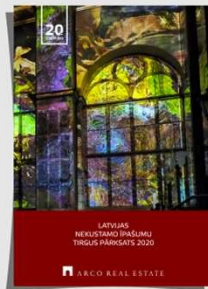
Latvijas nekustamo īpašumu tirgus pārskats 2020



MĀRIS LAUKALĒJS

“ARCO REAL ESTATE” valdes loceklis
Vērtēšanas nodaļas vadītājs







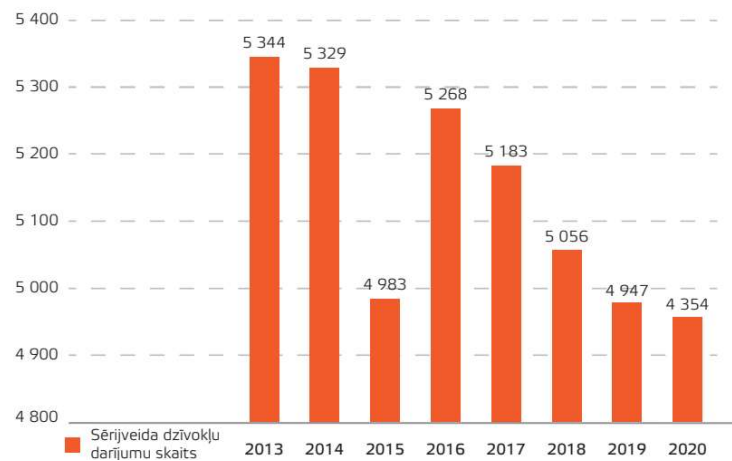
Rīgas lielāko mikrorajonu sērijveida dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²



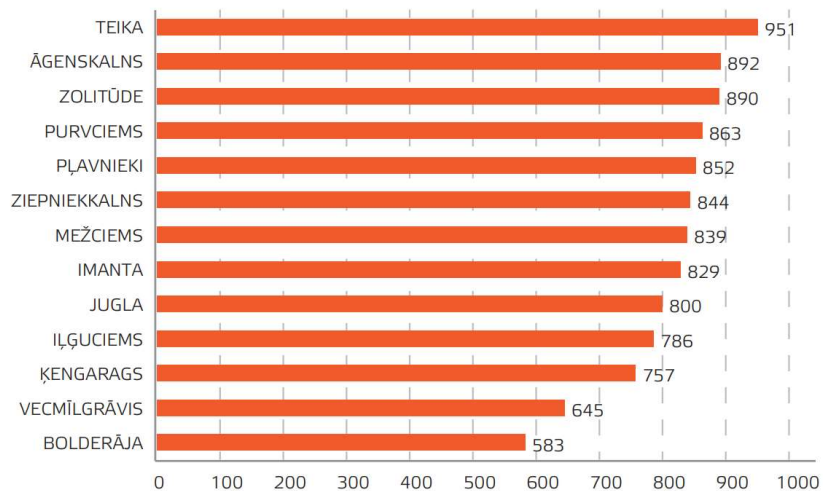
Rīgas mikrorajonu sērijveida dzīvokļu cenu izmaiņas, %



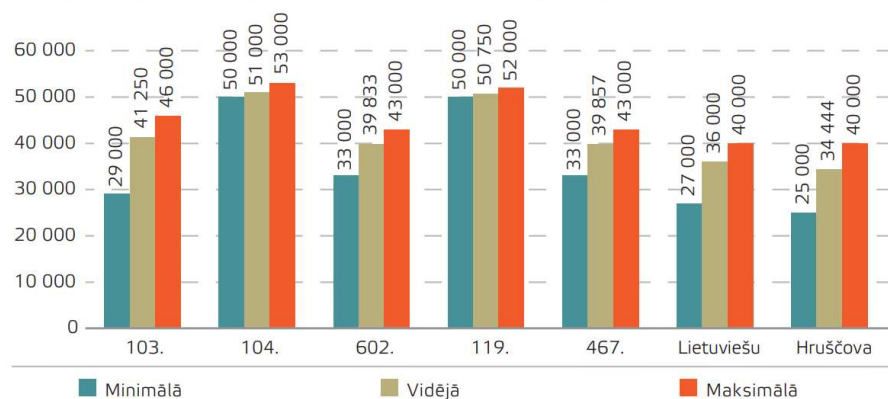
Sērijveida dzīvokļu darījumu skaits Rīgas mikrorajonos



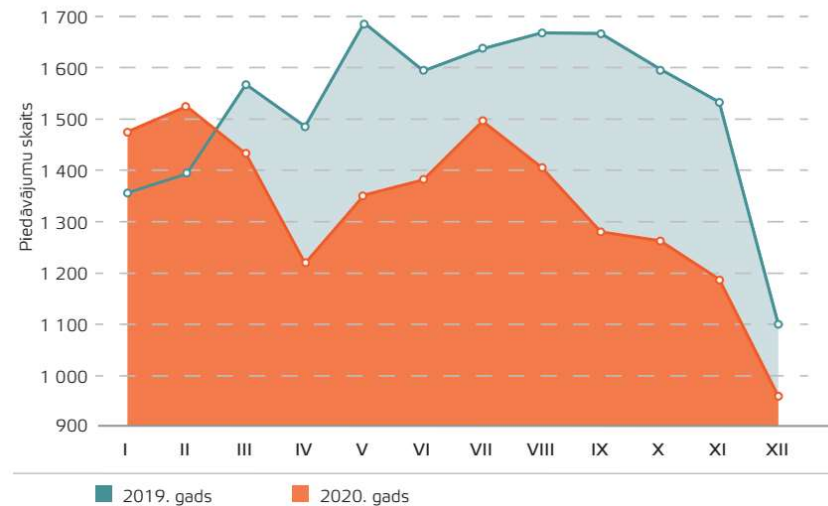
Sērijveida dzīvokļu vidējās cenas Rīgas mikrorajonos 2021. gada 1. janvārī, EUR/m²



Rīgas mikrorajonu dzīvokļu cenas 2020. gada decembrī dalījumā pēc sērijām (divstābu dzīvokļiem), EUR

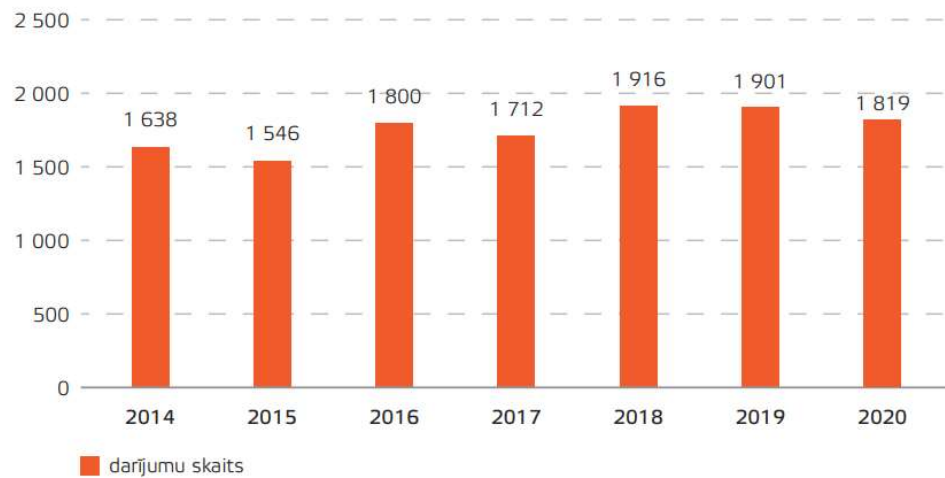


Rīgas lielāko mikrorajonu dzīvokļu piedāvājumu dinamika

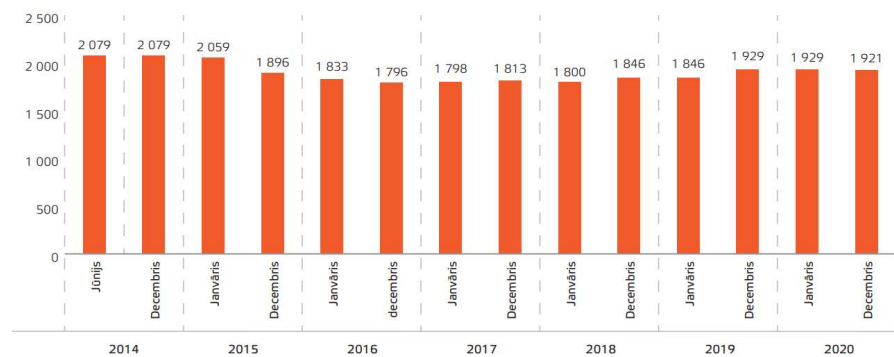




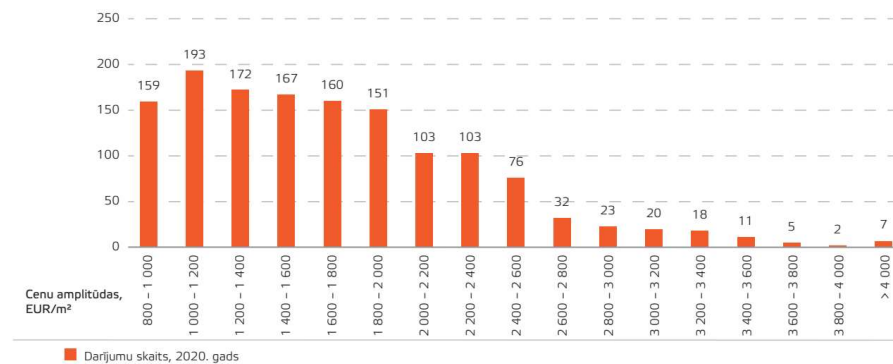
Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaita dinamika



Rīgas centra dzīvokļu vidējās cenas dinamika, EUR/m²

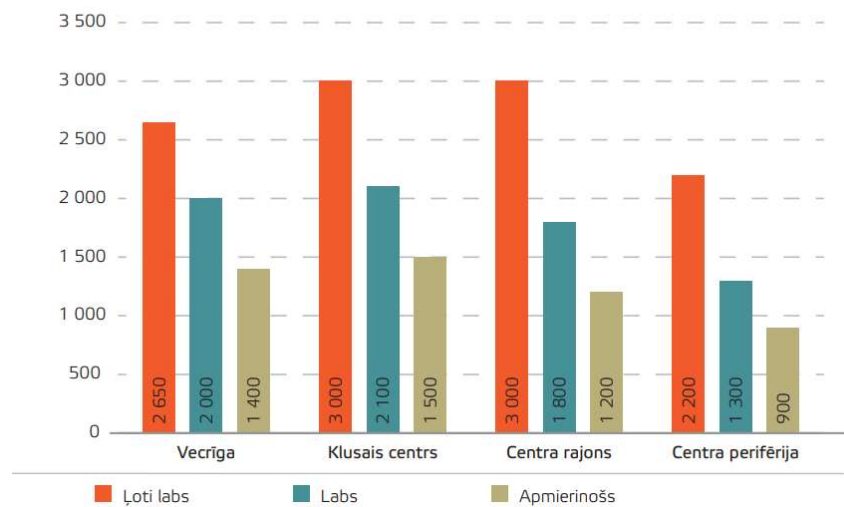


Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaits dalījumā pēc kvadrātmetra cenu intervāliem

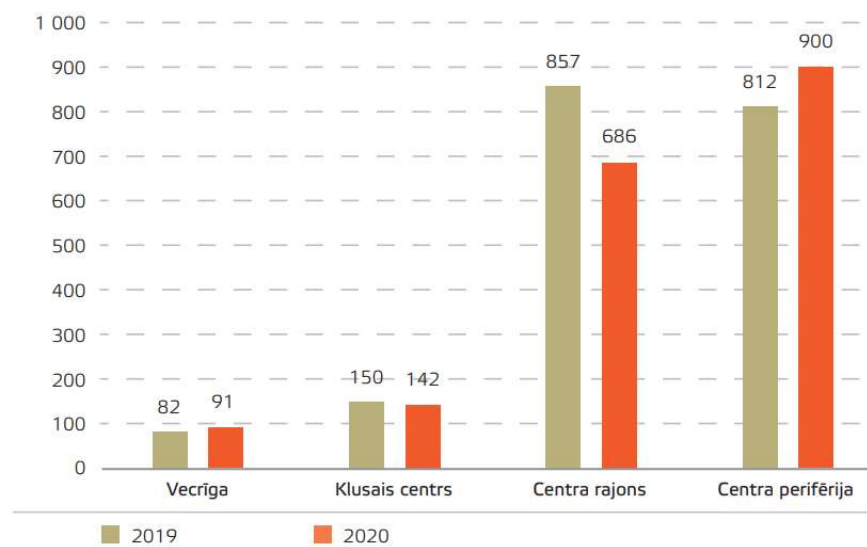




Rīgas centra dzīvokļu kvadrātmetra cenas 2020. gada beigās, EUR/m²



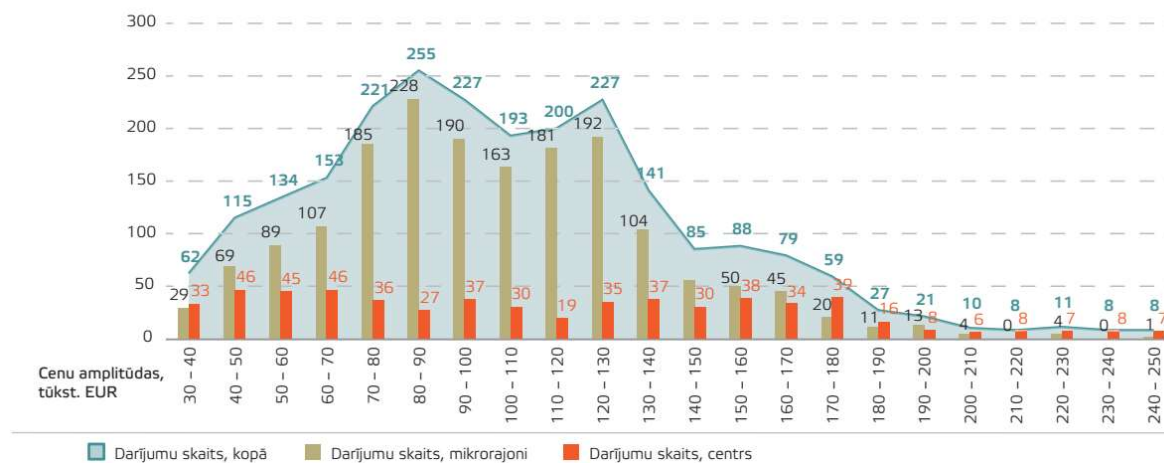
Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaits



Jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita sadalījums Rīgā



Rīgas jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc cenu diapazoniem 2020. gadā



Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika

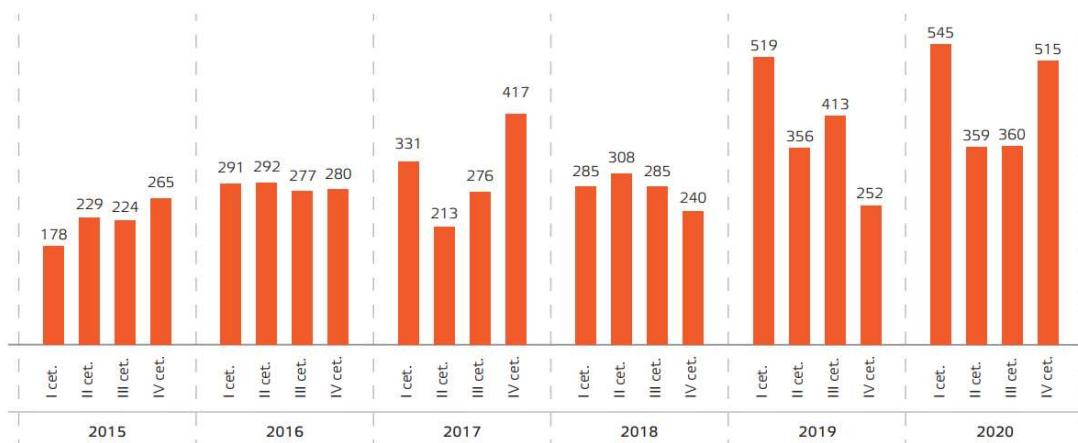


Jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m²

Mikrorajonos

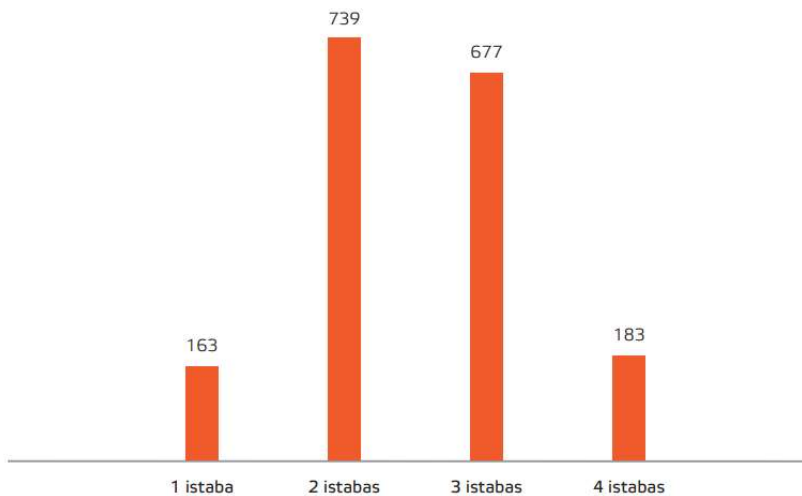


Rīgas mikrorajonu jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika

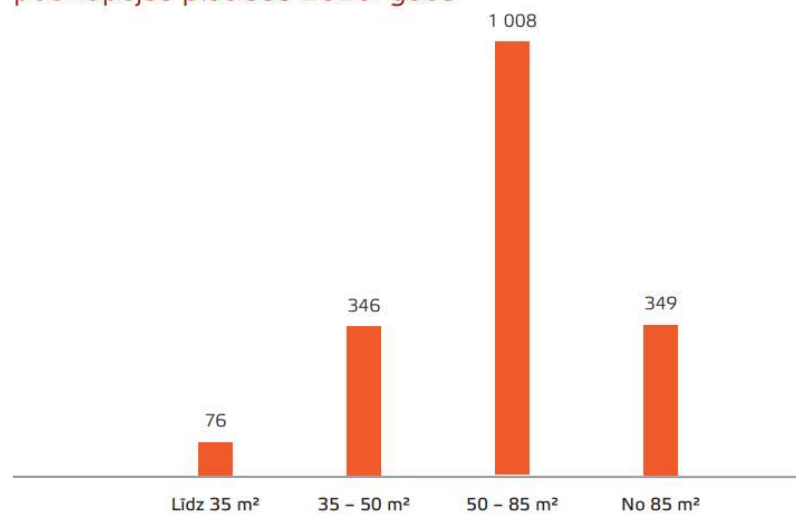




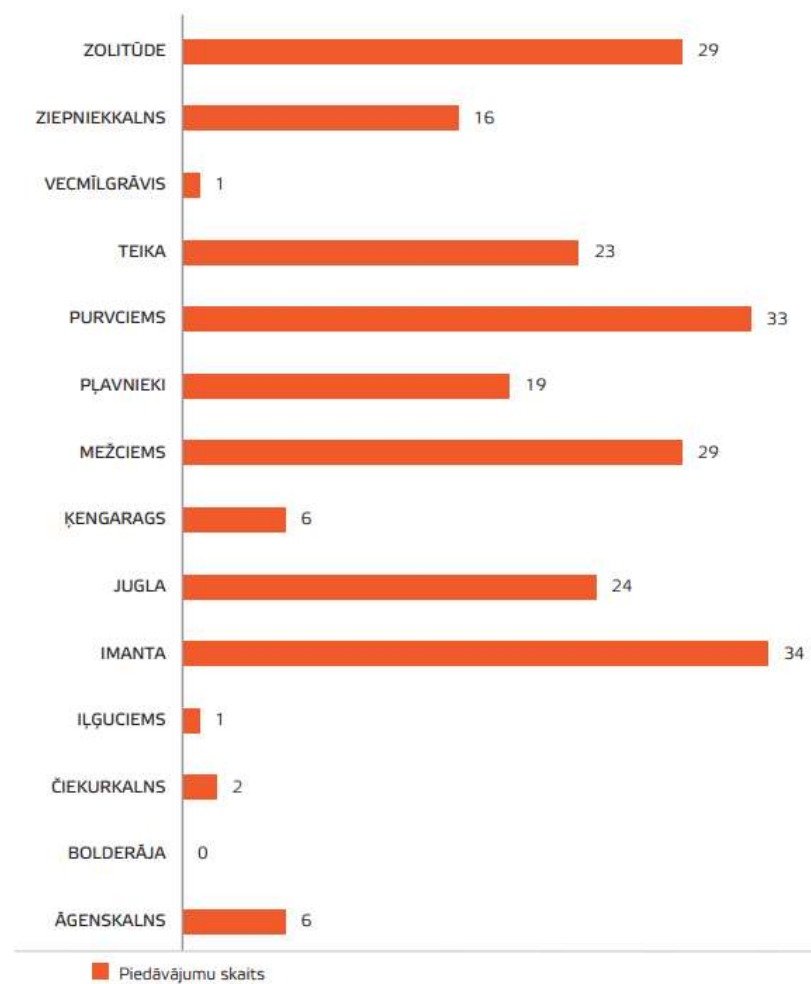
Rīgas mikrorajonu jauno projektu darījumu skaita sadalījums pēc istabu skaita dzīvoklī 2020. gadā



Rīgas mikrorajonu jauno projektu darījumu skaits dalījumā pēc kopējās platības 2020. gadā

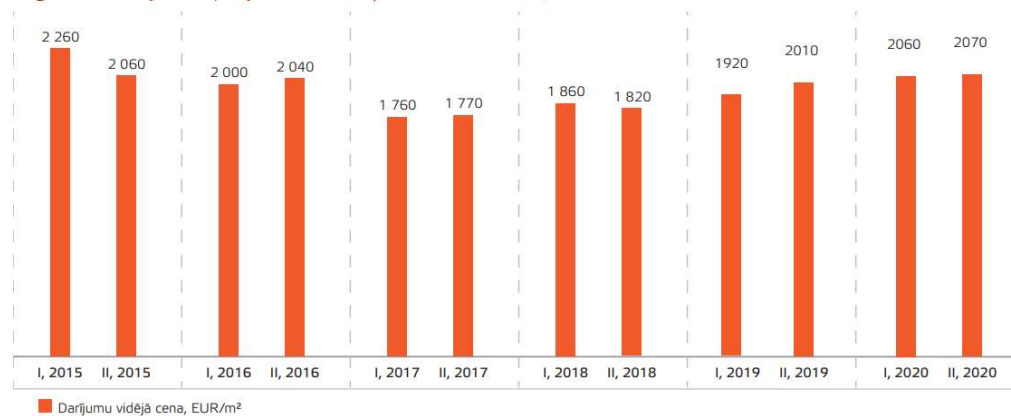


Jauno projektu dzīvokļu piedāvājums Rīgas mikrorajonos 2020. gada beigās

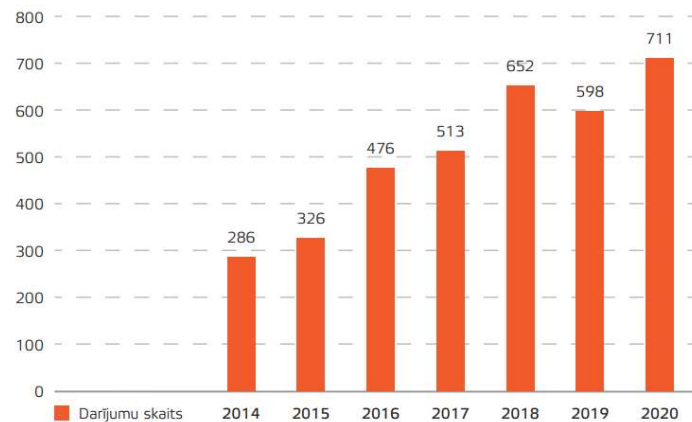




Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu cenu dinamika, EUR/m²



Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika

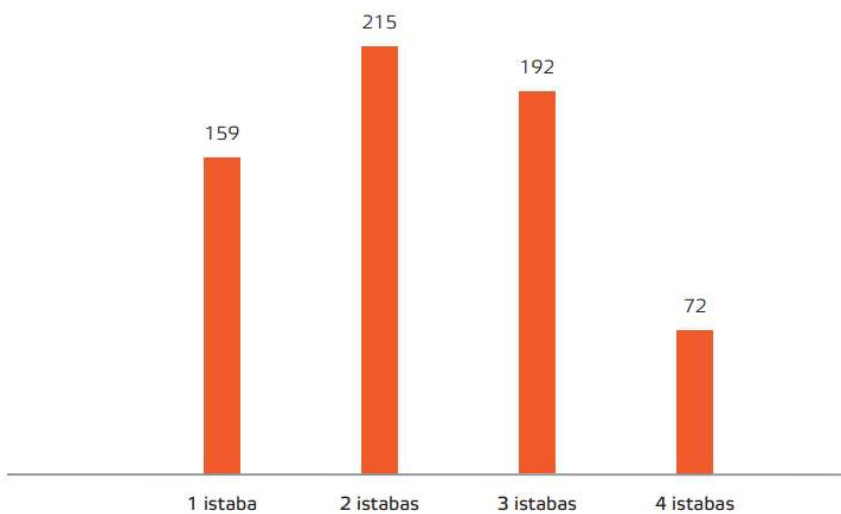


Rīgas centra jauno projektu dzīvokļu darījumu skaita dinamika

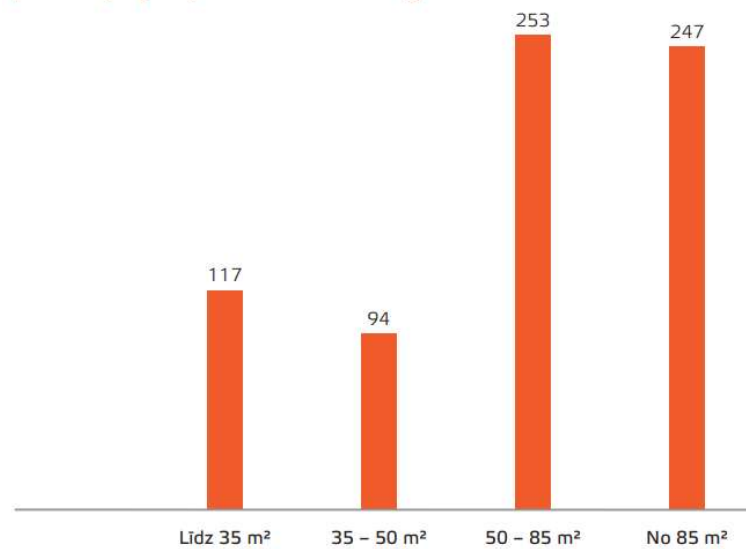




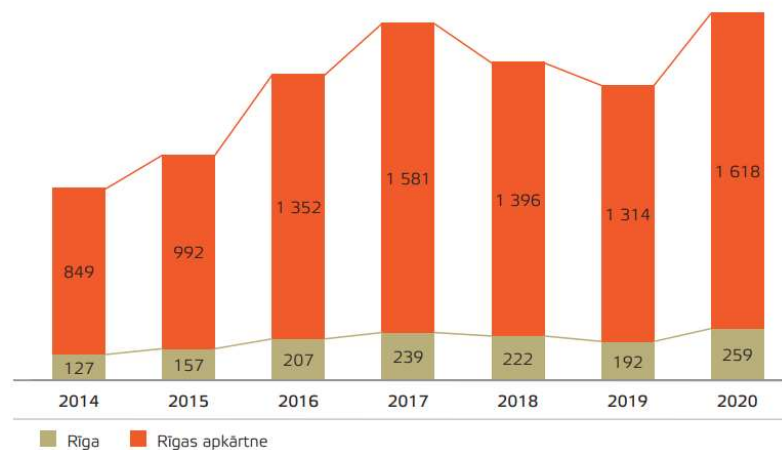
Rīgas centra jauno projektu darījumu skaits dalījumā pēc istabu skaita dzīvoklī 2020. gadā



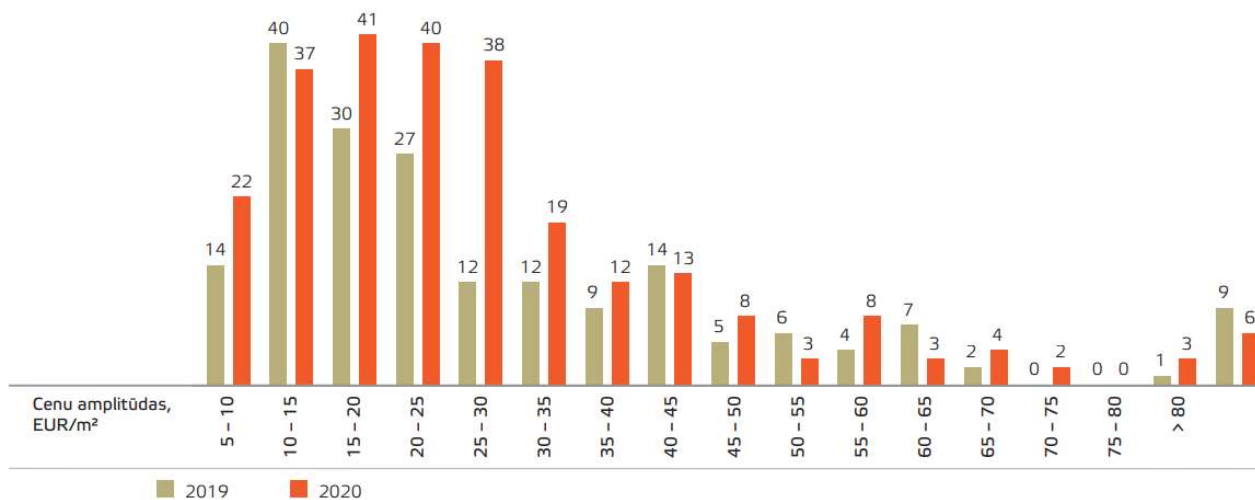
Rīgas centra jauno projektu darījumu skaits dalījumā pēc kopējās platības 2020. gadā



Privātpabūves zemes darījumu skaits Rīgā un tās apkārtnē

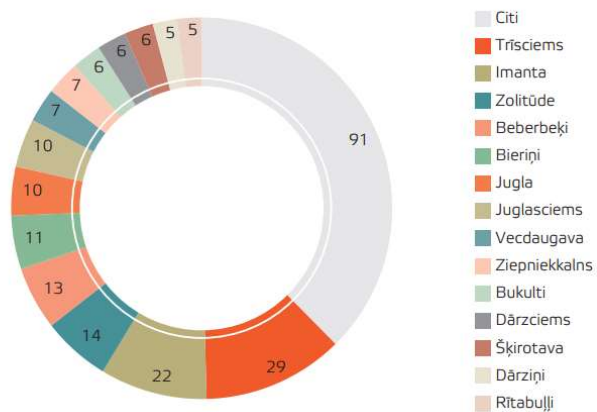


Privātpabūves zemes darījumu skaits Rīgā dalījumā pēc cenu amplitūdām

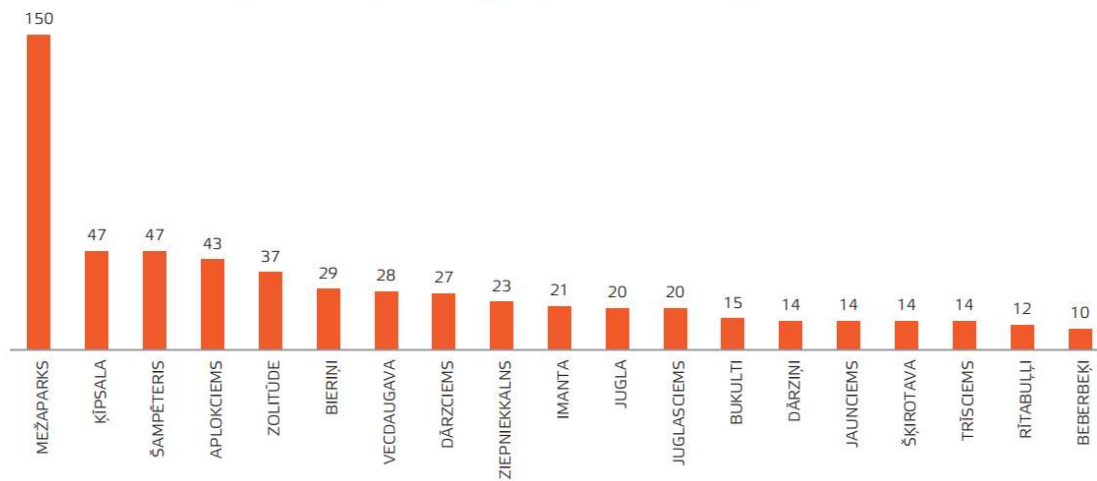




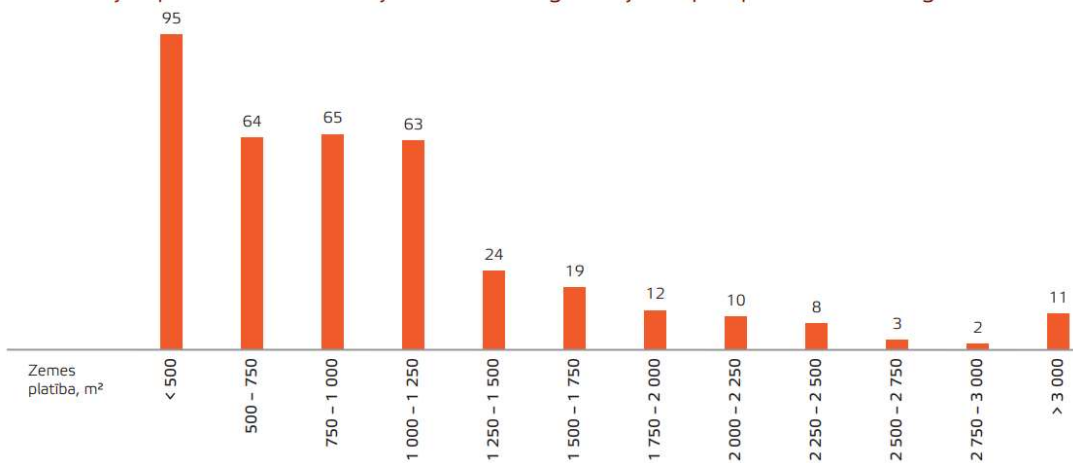
Darījumu skaits Rīgas mikrorajonos 2020. gadā



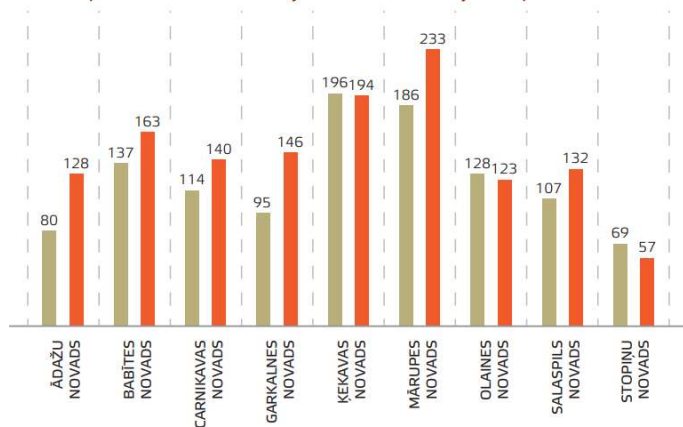
Privātapbūves zemes gabalu vidējā cena Rīgas apkaimēs 2020. gadā, EUR/m²



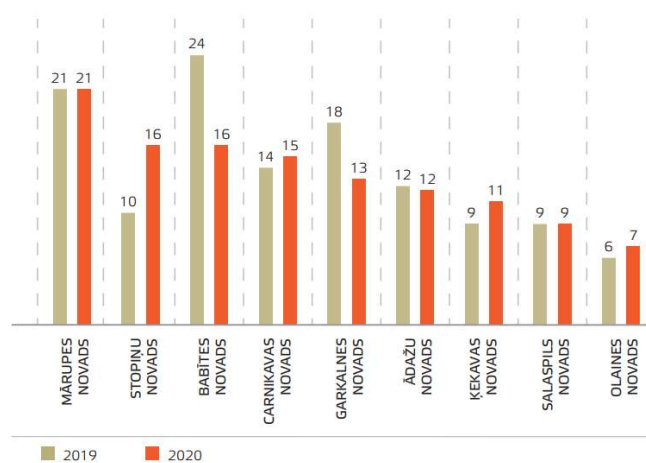
Privātmāju apbūves zemes darījumu skaits Rīgā dalījumā pēc platības 2020. gadā



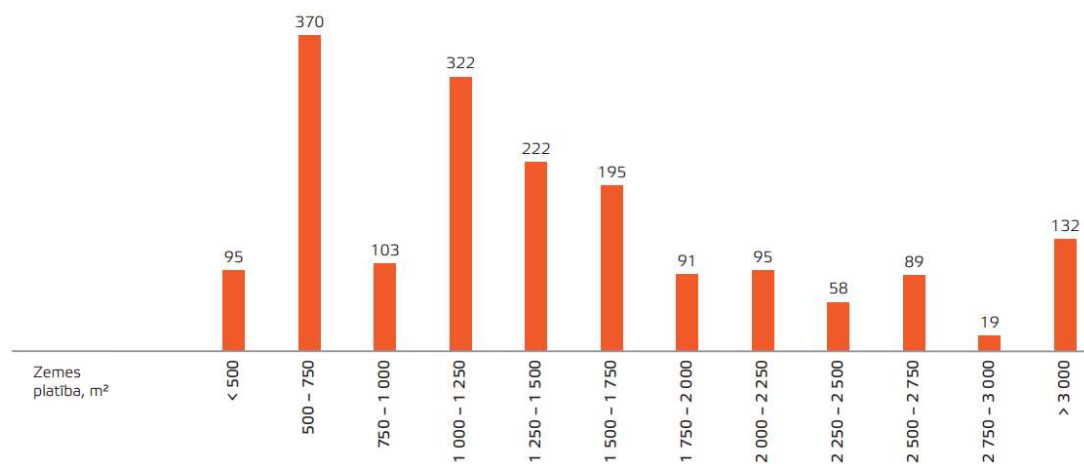
Privātpabūves zemes darījumu skaits dalījumā pēc novadiem



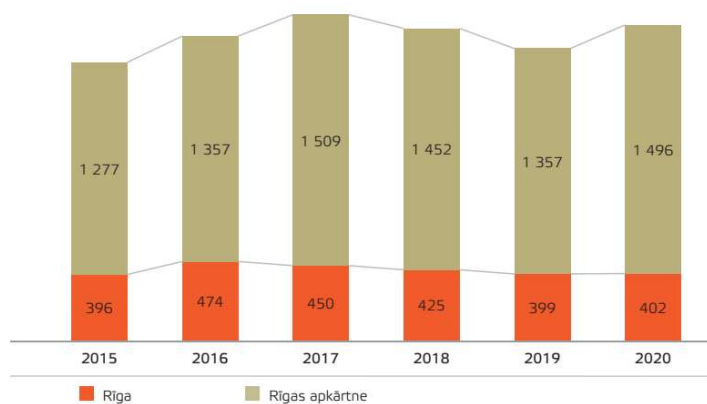
Privātpabūves zemes gabalu vidējā cena Rīgas apkārtnes novados, EUR/m²



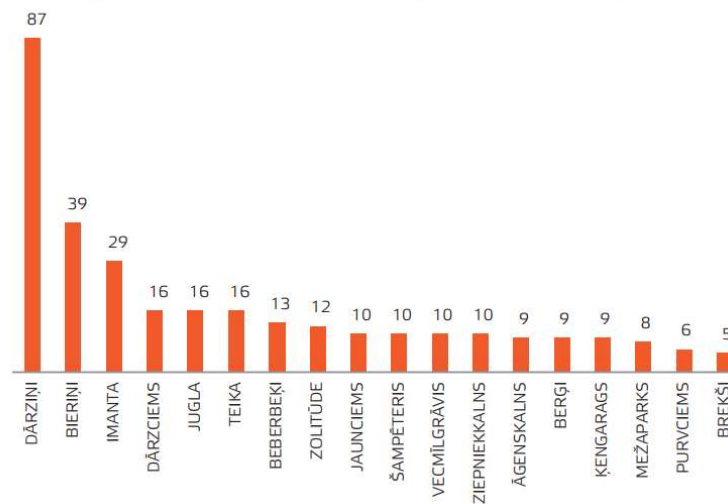
Rīgas apkārtnes privātpabūves zemes darījumu skaits dalījumā pēc platības (no kopējā darījuma skaita), %



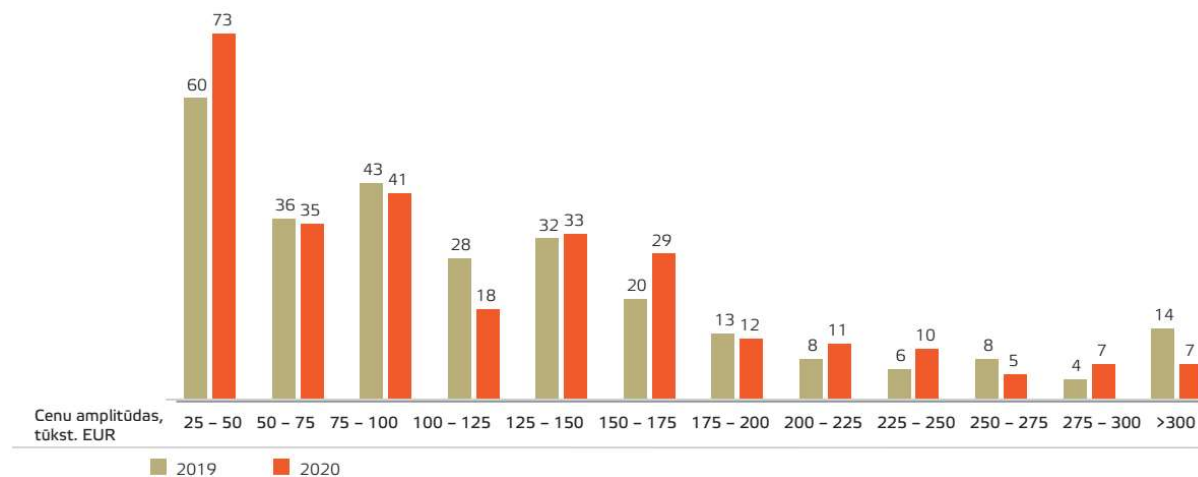
Viena dzīvokļa privātmāju darījumu skaits Rīgā un tās apkārtņē



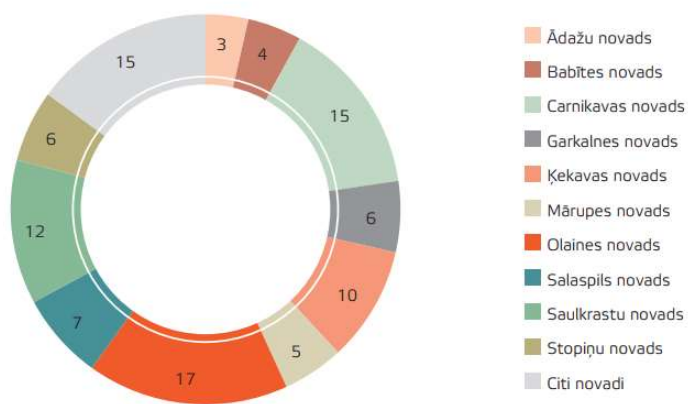
Privātmāju darījumu skaits Rīgas apkaimēs 2020. gadā



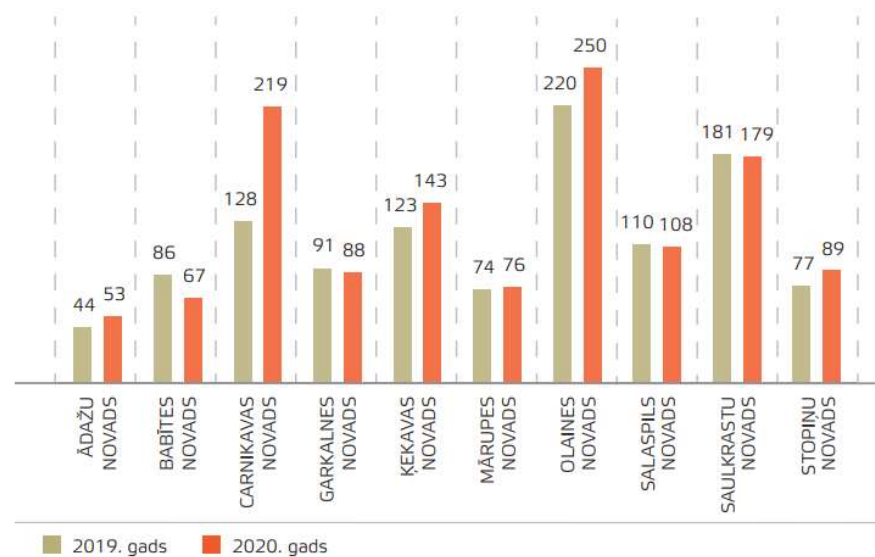
Viena dzīvokļa māju darījumu skaits dalījumā pēc cenu amplitūdām



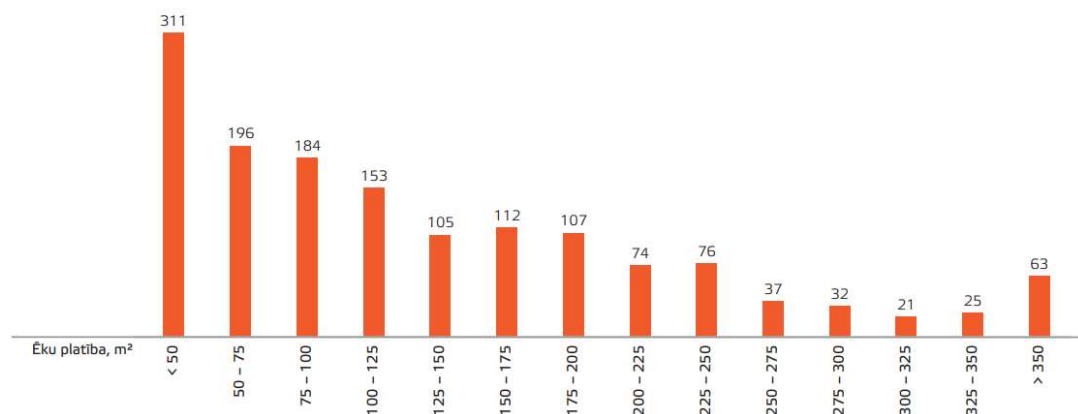
Privātmāju darījumu attiecība lielākajos Rīgas apkārtnes novados 2020. gadā



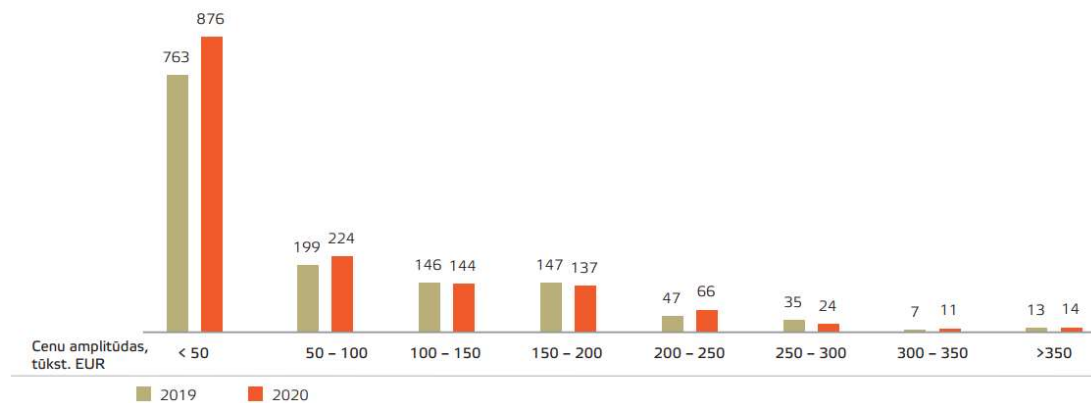
Privātmāju darījumu skaits Rīgas apkārtnes lielākajos novados



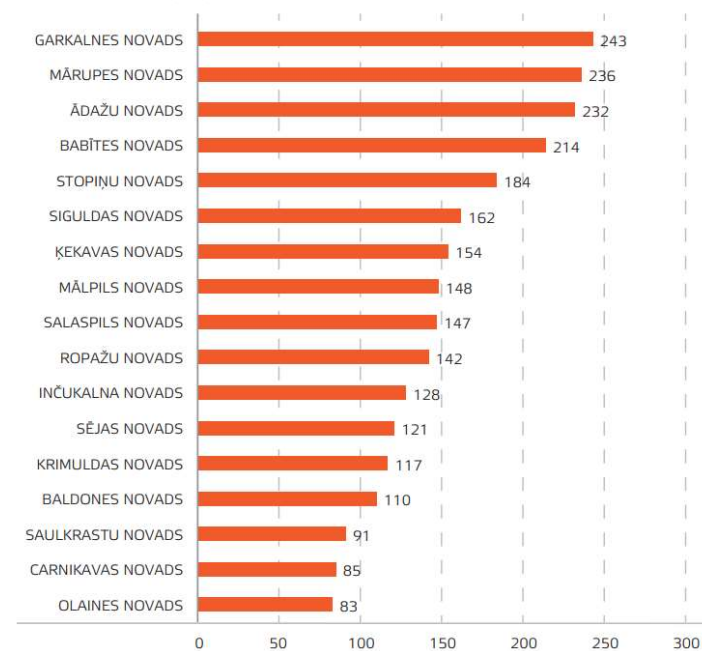
Rīgas apkārtņē esošu viena dzīvokļa māju darījumu skaits dalījumā pēc ēku platības 2020. gadā



Rīgas apkārtņē esošu viena dzīvokļa māju darījumu skaita sadalījums pēc cenu amplitūdām, EUR

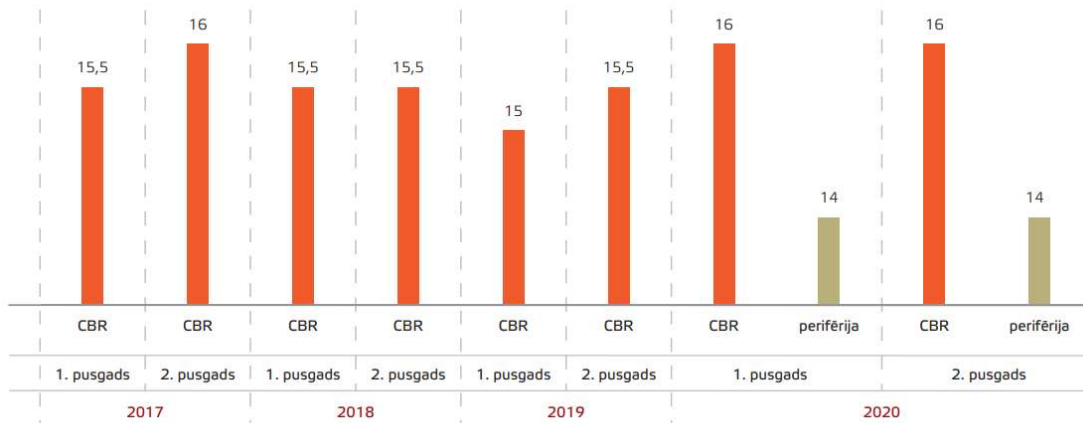


Individuālo dzīvojamo māju ar zemes gabalu darījumu ēkas vidējā platība (m²) Rīgas reģionā 2020. gadā



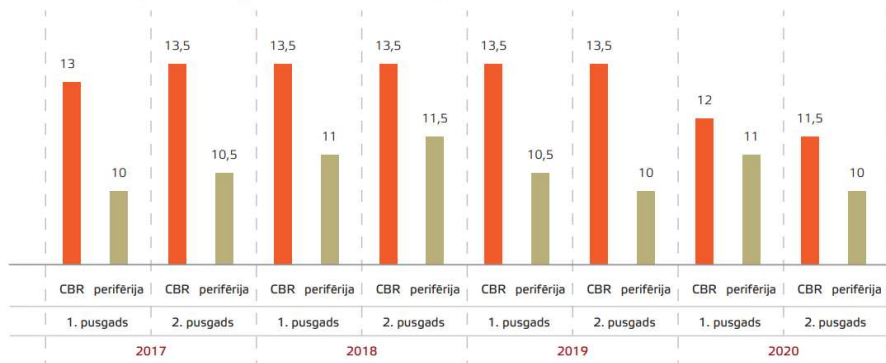


A klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



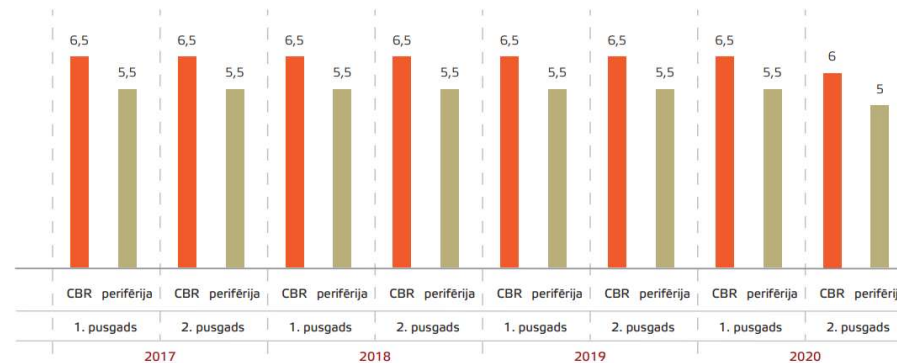
* CBR - centrālais biznesa rajons

B1 klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



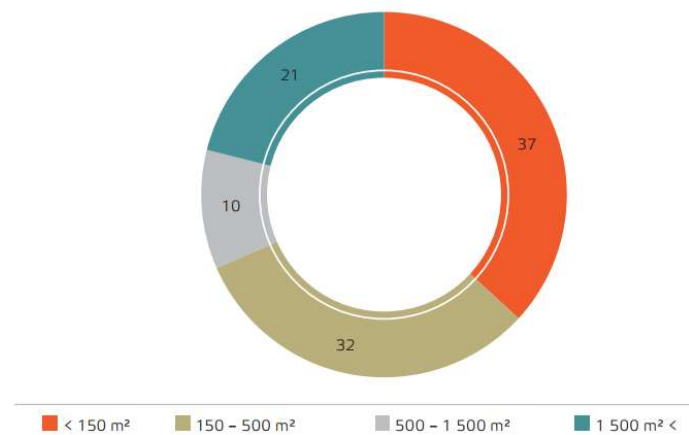
* CBR - centrālais biznesa rajons

C klases biroju raksturīgākās nomas maksas, EUR/m²



* CBR - centrālais biznesa rajons

Pieprasījuma struktūra pēc industriālo telpu lieluma
2020. gadā, %



Industriālo telpu platību noslogojums, %



**Paldies par
uzmanību!**



MĀRIS LAUKALĒJS

“ARCO REAL ESTATE” valdes loceklis
Vērtēšanas nodaļas vadītājs

